ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-1797

гр. Търговище, ..20..12..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-12631/19.12.2022 г. и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, заявление с вх. № 94-00-19771/23.11.2022 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда, в УПИ VI-162 в кв. 27, с. Момино, община Търговище", който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VI-162 и УПИ V-165 в кв. 27 с. Момино, община Търговище, с което вътрешните регулационни граници между УПИ VI-162 и УПИ V-165 в кв. 27 с. Момино, община Търговище, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 162 и за урегулираните поземлени имоти да се запази предназначение „за жилищно застрояване".

План за застрояване за УПИ VI-162 в кв. 27, с. Момино, с който за имота да се запази установения с предходния ПУП-ПЗ начин и характер на застрояване, като се конкретизира с ограничителни линии на застрояване; да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина до 10 м - Жм с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 60\%$, $К_{инт.} \leq 1,2$, $П_{озел.} \geq 40\%$ и $Н \leq 10м$ (≤ 3 ет.) в съответствие с ОУП на Община Търговище.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда, в УПИ VI-162 в кв. 27, с.Момино, община Търговище".

При необходимост от изграждане на отклоненията на техническата инфраструктура към УПИ VI-162 да се изработи специализирана план-схема към ПУП.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище